



www.arfade.com.es



En _____, a ____ de _____ de 201__

AL SAC

SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE

Sres:

Como titular del préstamo hipotecario nº y cliente la entidad financiera, tengo contratado a nombre de: titular con DNI: un préstamo hipotecario y les comunico mediante esta escrito al objeto de solicitarles lo siguiente:

En ejercicio de nuestro derecho a conocer los datos y hechos relevantes relacionados con el contrato de préstamo hipotecario suscrito con ustedes de conformidad con el artículo 8 del Real Decreto Legislativo 1/2007 del 16 de Noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los consumidores y usuarios, los artículos 12 y 13 de la Ley 2/1981 Reguladora del Mercado Hipotecario y el artículo 34 de la Ley 5/2015 de Fomento de la Financiación Empresarial

Solicitamos que nos informen de los siguientes extremos:

1-. CONFIRMACIÓN DE SER EL VERDADERO ACREEDOR DE MI HIPOTECA (libro especial contable donde figure mi préstamo, certificación de mi hipoteca entre sus activos).

2-. ELIMINACIÓN DEL LISTADO DEL FICHERO DE MOROSOS, MIENTRAS ESTÉ EN EJECUCIÓN HIPOTECARIA.

De nuevo en éste contacto con Uds. Para favorecer una nueva oportunidad en la que me acrediten, o certifiquen que son los legítimos acreedores de mi hipoteca, en escritos anteriores se les pide tal certificado donde conste si mi préstamo hipotecario forma parte integral de la cartera de la entidad, así como también exijo libro especial contable donde figure mi préstamo, como sabemos que este mismo préstamo está titulado y desconocemos el legítimo acreedor de la deuda hipotecaria.

Ya que son Uds. como entidad los que reclaman los pagos, han de identificarse como mis acreedores poniendo a disposición con toda transparencia, la documentación que como cliente deseo y pido amparándome en la ley de transparencia.

En el caso que me confirmen fehacientemente que son los legítimos acreedores, les abro una vía para una negociación extrajudicial para con mi caso de préstamo hipotecario.

En conversaciones anteriores con empleados de su entidad, se propició un acercamiento forzado por mi parte, donde se ofrece una oportunidad a la banca para hacer leña del árbol caído, ofreciendo una reestructuración de la deuda que no cumple ningún criterio legal y moral, de esta manera Uds. son los primeros que rompen las negociaciones de buena fe. Tras comprobar el comportamiento de Anatocismo complementario de usura, e inhumano el trato

que recibo de sus negociadores, intentando aprovechar nuevamente el gran problema de la crisis a los que nos abocan a los afectados por las hipotecas abusivas.

Ruego dejen de actuar con mala fe, incorporando mis datos a los ficheros de morosos, ya que como Uds. saben que cuando estamos en litigio por ejecución hipotecaria, y hasta una resolución judicial no deben de hacer eso, tanto a mí como al aval de mi operación hipotecaria.

Por medio del presente escrito ejerzo el derecho de acceso, de conformidad con lo previsto en el artículo 15 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y en los artículos 27 y 28 del Real

Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se desarrolla la misma, y en consecuencia, Solicito:

Las anotaciones que consten en el Libro Especial Contable y en el Registro Especial Contable de nuestro préstamo con la entidad nº préstamo y con fecha, registrado con Finca Tomo Libro Folio

Para que no haya ningún tipo de dudas y en el caso de que al igual que Uds. manifiestan que nos ofertaron soluciones que rechazamos no siendo cierto, ningún tipo de excusas les puede valer para influir en las vistas de los juzgados, les recuerdo que el préstamo hipotecario que firmamos con la entidad..... queda en el aire, a las peticiones presentadas anteriormente argumentado que nos respondiera si Uds. son los verdaderos acreedores de la hipoteca, nunca recibimos respuesta afirmativa o negativa, sólo un gran silencio administrativo y que luego unilateralmente hacen cesiones a otras entidades o fondos etc...

Esperamos nos den información veraz y no irrelevante a esta solicitud por el sólo motivo de hacerlo, les recuerdo que esta solicitud de información es para defender los derechos legales que me asisten en el procedimiento ejecutivo en trámite y en ejercicio de mi derecho a conocer los datos y hechos relevantes relacionados con el contrato de préstamo hipotecario, del correcto procedimiento en la ejecución hipotecaria

Así como también solicitamos que la respuesta a esta solicitud se emita por escrito en caso de ausencia de la misma, o si la respuesta no se corresponde con la información solicitada, doy por hecho la negativa de la entidad..... a facilitar dicha información se lo haré constar al juez y también denuncia ante la Agencia Española de Protección de Datos y el Banco de España.

Atentamente.

Entidad.

Firma:

Firma sello:

Dirección a efectos de notificación: _____

Carta redactada con la colaboración de WWW.PAHBIERZOCYL.COM.ES